

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

ดำเนินโครงการโดย

การเคหะแห่งชาติ

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

115/35-36 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเตือ อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ : 0-2127-0828 email : erdsiam@yahoo.com

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 38/2560 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2560 ที่มีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลวงหมายเลข 314 (บางปะกง-ฉะเชิงเทรา) ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส. 1900.5/13819 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 และมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติครั้งที่ 2/2561 (ตามเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2)

ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้ได้ดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง)

เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่ตั้งโครงการ ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา (ดังรูปที่ 1-1)

ขนาดพื้นที่โครงการ เป็นโครงการที่มีขนาดพื้นที่โครงการ 9 ไร่ 1 งาน 39.2 ตารางวา หรือ 14,956.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง จำนวน 546 แปลง พร้อมระบบสาธารณ 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 588 ห้อง (ดังรูปที่ 1-2)

จัดทำรายงานโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

โครงการได้รับอนุญาต หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ 2/2561 ตามหนังสือที่ ทส (กวล) 1009/ว 8572 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2561 และหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/13819 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2560

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดฉะเชิงเทรา และเทศบาลตำบลลาดขวาง

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ครึ่งสุดท้าย ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.3 ข้อมูลของโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) เป็นอาคารให้เช่า จำนวน 12 อาคาร อาคารละ 49 ห้อง รวมเป็นห้องพักให้เช่าจำนวน 588 ห้อง ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินที่ เลขที่ 30456 โดยใช้พื้นที่ในการก่อสร้างโครงการ 9 ไร่ 1 งาน 39.2 ตารางวา หรือ 14,956.80 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลคลองประเวศ และหมู่ที่ 3 ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา (ดังรูปที่ 1-1)

อาณาเขตและสภาพพื้นที่ปัจจุบันที่ตั้งโครงการแสดงดังภาพที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับถนนสาย บางปะกง-ฉะเชิงเทรา (หมายเลข 314) และที่ดินแปลงใหม่ของเอกชน

ทิศใต้ ติดกับพื้นที่โครงการเคหะชุมชนเดิม

ทิศตะวันออก ติดกับถนนเข้าโครงการเคหะชุมชนเดิม ที่ว่างรอการพัฒนา และถนนสาย บางปะกง-ฉะเชิงเทรา (หมายเลข 314)

ทิศตะวันตก ติดกับที่ว่างของที่ดินเอกชน



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ



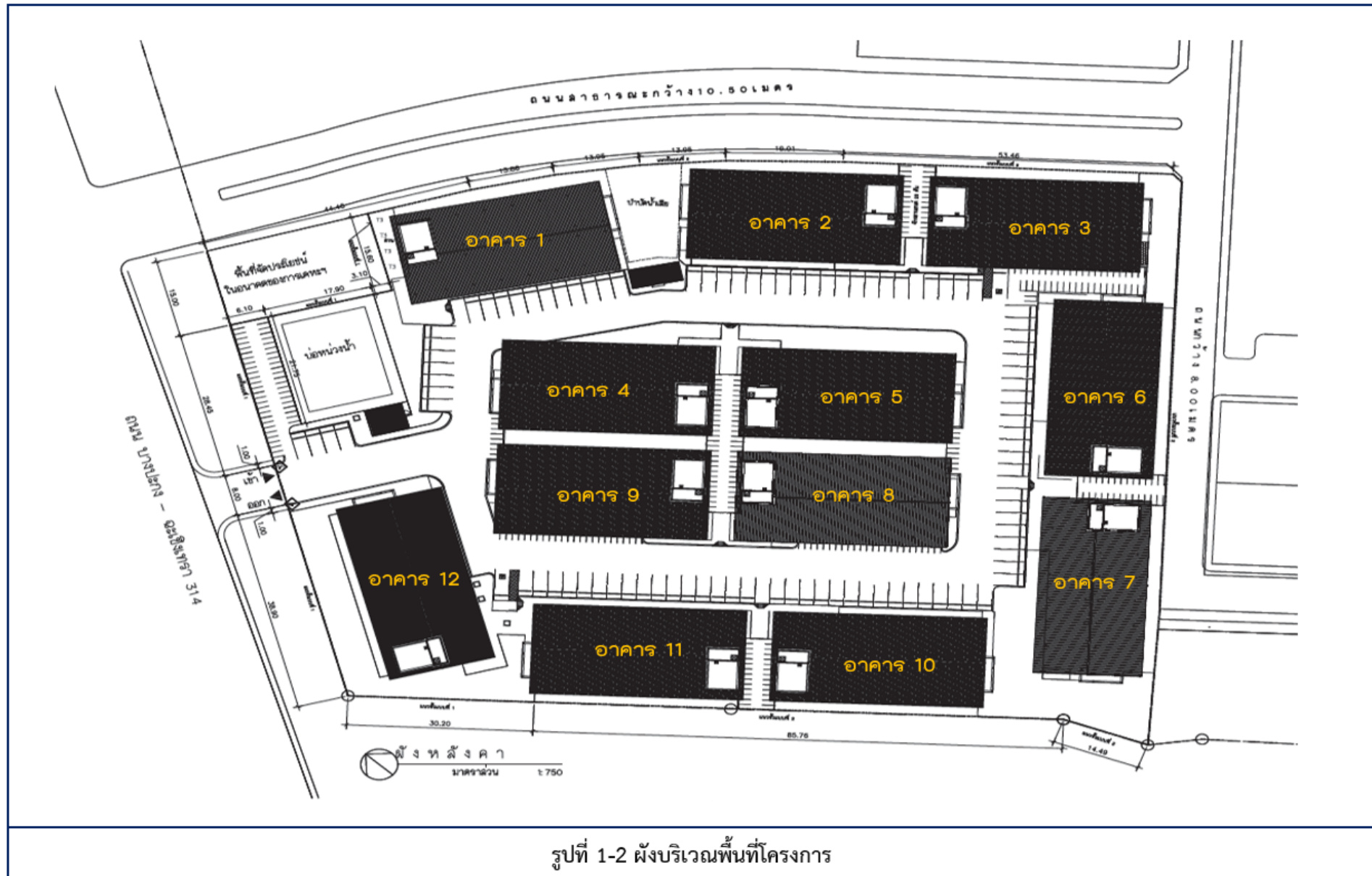
รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.3.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร รวมหน่วยพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 588 หน่วย มีพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 14,956.80 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบไปด้วยห้องพักอาศัย 49 หน่วยต่ออาคาร โดยมีห้องพักอาศัยขนาด 28.00 ตารางเมตร จำนวน 46 หน่วยต่ออาคาร และห้องพักอาศัยขนาด 30 ตารางเมตร จำนวน 3 หน่วยต่ออาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ แสดงในตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-2 และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1,994.91 ตารางเมตร

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน หน่วย	พื้นที่		สัดส่วน (%)
		ตารางเมตร	ไร่	
อาคารพักอาศัย 4 ชั้น 49 หน่วย/อาคาร จำนวน 12 อาคาร	588	6,159.48	3.849	41.18
ถนน ทางเท้า		634.00	0.396	4.24
ที่จอดรถ		3,830.00	2.398	25.61
สวน (พื้นที่กว้าง 1 เมตร)		1,786.30	1.116	11.94
บ่อหนอง		385.25	0.240	2.58
บ่อบำบัดน้ำเสีย		189.40	0.118	1.27
ที่ว่างรอบอาคาร		1,912.37	1.195	12.79
ที่พักขยะ		30	0.018	0.20
สำนักงานโครงการ		30	0.018	0.20
รวมทั้งสิ้น		14,956.80	9.348	100.00



1.2.3 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดฉะเชิงเทรา (บางปะกง) จากการสำรวจพบว่าทางโครงการได้มีการตอกเสาเข็มโดยใช้เข็มตอกไปแล้วจำนวน 10 อาคาร ตั้งแต่เดือนมีนาคม – กันยายน 2562 สำหรับอีก 2 อาคารที่เหลือซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ชุมชนทางโครงการเลือกใช้เข็มกดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งดำเนินการตั้งแต่วันที่ 10 -27 ธันวาคม 2562 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปัจจุบันงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้ บริษัท กิจการร่วม RN and HN Consortium เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2567 รวมระยะก่อสร้าง 360 วัน ภายใต้การควบคุมงานก่อสร้างโดยการเคหะแห่งชาติ ได้แก่งานก่อสร้างและงานก่อสร้างอาคาร คิดเป็นความก้าวหน้าของงานก่อสร้างร้อยละ 85 (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568) ของงานก่อสร้างทั้งหมด (ดังภาพที่ 1-2)



ภาพที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ประกอบการเป็นประจำทุกเดือน และสรุปผลการติดตามตรวจสอบในทุกรอบ 6 เดือน นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป
- การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงของการดำเนินการระยะก่อสร้าง